85 土地物件案内

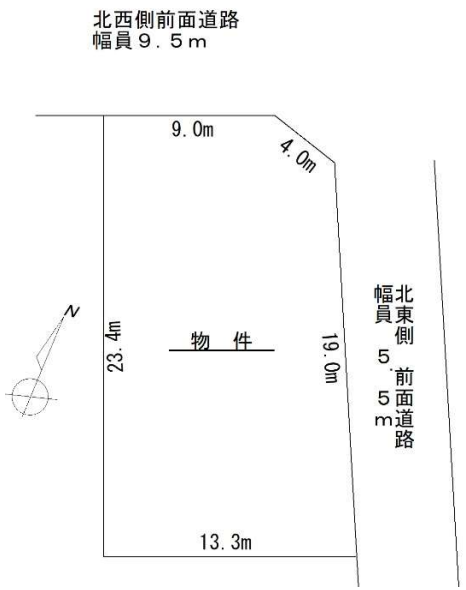
（取引態様 仲 介）

若竹町2丁目

本体価格	¥3,920,000
坪単価	¥48,000
仲介手数料(税込)	¥330,000

所在地番	酒田市若竹町2丁目6番1・6番31			
交通	若竹町バス停まで徒歩1分			
地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積	270.08㎡		建ぺい率	60%
【公簿】	81.69坪		容積率	200%
接面道路	北西側9.5m・北東側5.5m		水道	上水道引込済
間口	北西側9m・北東側19m		排水	公共下水道引込済
学区	亀ヶ崎小学校・第三中学校		ガス	都市ガス
			引渡時期	相談
備考	※現状での引渡しとします。 （既存建物解体・内部動産撤去処分は買主様負担） ※現住居表示：酒田市若竹町2丁目10番1号 ※津波災害警戒区域内			

北東角地の物件です。
ローソン酒田若竹町店まで徒歩2分



株式会社 大丸不動産

宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで
検索 大丸不動産
e-mail info@daimarufudousan.jp